

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन
अधिनियम, १९९९ ची अंमलबजावणी करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
शासन परिपत्रक क्रमांक:नाजक-२२०९/प्रक्र.७५/नाजक-२
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक: १८ मार्च, २००९.

परिपत्रक

केंद्र शासनाचा नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ राज्याने स्वीकृत करून नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा दि.२९/११/२००७ पासून गिरसित केला आहे. निरसन अधिनियमांतर्गत गूळ अधिनियमातील कलम १०(३) व १०(५) अन्वये जमिनीचा प्रत्यक्ष ताब घेतलेली कार्यवाही व कलम २० अन्वये सवलत देण्यात आलेल्या योजनांची अंमलबजावणी करण्याबाबतची कार्यवाही संरक्षित करण्यात आली आहे. नाजकचा अधिनियमातील तरतुदीन्वये अतिरिक्त घोषित जमीन शासन वाट्यात न घेता, सदर अधिनियमात कलम २० अन्वये खालीलप्रमाणे सवलती देण्यात आलेल्या आहेत :-

- (अ) निवासी प्रयोजनासाठी वापरण्यायोग्य जमिनीवर ग्रहणयोग्य योजना राबवणे.
- (ब) औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरण्यायोग्य जागेवरून नूतन अचलते हद्दीत उल्लेखीत वापरात विस्तार करणे.
- (क) शेती वापराखालील परंतु बांधकाम योग्य जमिनी शेती प्रयोजनासाठी उपयोगात आणणे.

सदर सवलती काही अटी व शर्ती घालून देण्यात आलेल्या आहेत. अशा जमिनी शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरीत करण्याबाबत तसेच इतर कामासाठी वापरण्यावर बंधने घालण्यात आलेली आहेत व अशा परवानगीसाठी शासनास अधिमुल्य (Premium) देव करण्यात आले आहे.

०२. नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ ची अंमलबजावणी करण्याच्या दृष्टीने शासनाने दि.०१/०३/२००८ व दि.०३/०३/२००८ रोजी पत्रान्वये हमी पत्राद्वारे जमिनीचे प्रिजम्न अन्वये हस्तांतर करण्यासाठीची कार्यपद्धती विशद करण्यात आलेली आहे. तथापी, शासनाच्या

असु निर्देशनाम आले आहे की, कलम २० अंतर्गत सूट द्यात असल्याकडे जागृतीचा बापू. इतर योजनांकडे जाऊन त्यांच्यापेक्षा जास्त वेळ घेतून काम करणे म्हणजे काय? (उदा. पुरवठा विभाग) याबाबतचे प्रश्न उपस्थित होऊ शकतात. तसेच ओव्हरकाया रंगीने आरक्षणाला नसल्याची प्रत्येकीकराकडे वदल करणाऱ्याकडे परवानगी देण्यात येत आहेत. मात्र, सदर परवानगी देताना संबंधित नागरी मनुष्य चे अप्पर/ उप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी किंवा नगर विकास विभाग (नाजकथा) यांची पूर्वपरवानगी घेण्यात येत नाही. स्वयं, नागरी जमीन (कमाल धरणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ चे कलम २० खालील गंजूर योजनेतील क्षेत्राच्या वापरामध्ये अथवा आरक्षणामध्ये अथवा इतर कोणत्याही वावोमध्ये बदल करावयाचा असल्यास संबंधित नागरी समुहाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याची अथवा नगर विकास विभाग (नाजकथा) यांची परवानगी / अभिप्राय घेणे आवश्यक आहे. सदरच्या परवानगीशिवाय योजनेतील क्षेत्राच्या वापरामध्ये अथवा आरक्षणामध्ये कोणताही बदल करण्यात आल्यास त्याची जबाबदारी सर्व संबंधितांचे राहिल, याची कृपया नोंद घेण्यात यावी. बरील सूचनांची नोंद घेऊन सर्व संबंधितांनी आवश्यक ती कार्ये ही करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल वंच्य आदेशानुसार व नांवाने,

(सुरेश काकाण्से)

डा. रमण, मुंबई-४०० ११२

417.

- १) जलपर, जिल्हाधिकारी, उप जिल्हाधिकारी, मुंबई, ठाणे, उल्हासनगर, पुणे, नाशिक, नागपूर, सोलापूर, कोल्हापूर, सांगली नागरी समूह.
- २) उप सचिव, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) गृहनिर्माण, नोंदणी व मुद्रांक शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) आयुक्त / प्रशासक, मुंबई, ठाणे, उल्हासनगर, पुणे, नाशिक, नागपूर, सोलापूर, कोल्हापूर व सांगली.
- ५) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ली कॉम्प्लेक्स, वांद्रे, मुंबई.
- ६) सह जिल्हा नियंत्रक व मुद्रांक शुल्क, मुंबई, ठाणे, उल्हासनगर, पुणे, नाशिक, नागपूर, सोलापूर, कोल्हापूर व सांगली.
- ७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- ९) सर्व नगर रचना कार्यासने, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) नाजक-१, २ व ३, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

.....